



अभ्युदय नगर

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा संघ (मर्या.)

(नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/एमएचएडीबा/एचएसजी/टीसी)१२४९२/सन २००६-२००७)

कार्यालय : समाज मंदीर हॉल, वीर श्रीकांत हडकर मार्ग, अभ्युदयनगर, काळाचौकी, मुंबई - ४०० ०३३.

जा. क्र. : ११० / २०१६ - १७

दिनांक : ०८.०९.२०१६

प्रति,

अभ्युदयनगर रहिवाशी बंधू - भगिनींनो !

महोदय / महोदया,

अभ्युदयनगर वसाहतीमधील ४७ सभासद गृहनिर्माण संस्थांमधील बहुसंख्य संस्थांनी ७९(अ) अन्वये विकासक निवड प्रक्रिया पूर्णत्वास नेली आहे. सभासद गृहनिर्माण संस्थांनी घेतलेल्या निर्णयास व निविदेतील प्रक्रियेला अधीन राहून संघ उपविधीतील तरतूदीनुसार संघाने मे.किस्टोन रिअॅल्टर्स प्रा.लि. (रुस्तमजी ग्रुप) यांना अंतिम विकासक म्हणून दिनांक ०६.०७.२०१६ रोजी निविदा बहाल केली असून आपणास यापूर्वीच अवगत केलेलेच आहे. त्या अनुषंगाने विकासक मे.किस्टोन रिअॅल्टर्स प्रा.लि. यांना संघामार्फत सुधारीत पुनर्विकास प्रस्ताव देण्याबाबत पत्र देण्यात आले होते. त्यानुसार त्यांचा सुधारित पुनर्प्रस्ताव दिनांक २६.०८.२०१६ रोजी संघास प्राप्त झाला असून तो या पत्रासोबत आपल्या माहितीस्तव देत आहोत.

मे.किस्टोन रिअॅल्टर्स प्रा.लि. यांच्याकडून सुधारीत पुनर्विकास प्रस्ताव आल्यामुळे दोन वर्षे निविदा प्रक्रियेत अडकलेल्या अभ्युदयनगर वसाहतीचा एकत्रित पुनर्विकास प्रक्रियेस सुरुवात होत आहे ही अत्यंत महत्वाची बाब आहे. अभ्युदयनगर वसाहतीच्या एकत्रित पुनर्विकास प्रक्रियेत तांत्रिक व कायदे विषयक अडचणींमुळे निश्चितच विलंब लागला. परंतु या सर्व पुनर्विकासाच्या प्रक्रियेमध्ये आलेल्या अडचणींवर "अभ्युदयनगरचा राजा"च्या आशिर्वादाने मार्ग काढण्यास संघास यश आले आहे, हे आपणांस कळविण्यास अत्यंत आनंद होत आहे.

संघाने आजवर ही पुनर्विकास प्रक्रिया शासन परिपत्रक ३ जानेवारी २००९ च्या मार्गदर्शकतत्व कलम ७९(अ) अन्वये व निविदा प्रक्रियेला अधीन राहून पार पाडल्यामुळे विरोधकांनी केलेल्या आजमितीपर्यंतच्या सर्व तक्रारींची कुठेही दखल घेण्यात आली नाही. याउलट मा.सहनिबंधक सहकारी संस्था, मा. सत्र न्यायालय, मा.उच्च न्यायालय, मा.सर्वोच्च न्यायालय, मा.सहकार मंत्री इ.कडूनही अभ्युदयनगर वसाहतीच्या एकत्रित पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत संघाची भूमिका योग्य असल्याचे शिक्कामोर्तब केले आहे. यामुळे पुनर्विकासाच्या प्रक्रियेला योग्य दिशा मिळाली ही सर्वात मोठी आनंदाची बाब आहे.

अभ्युदयनगर म्हाडा वसाहतीच्या एकत्रित पुनर्विकासाची संघाने आजवर राबविलेली संपूर्ण प्रक्रिया “विनम्र आवाहन” या आशयाच्या पत्रकाच्या माध्यमातून वसाहतीमधील सर्व सभासद गृहनिर्माण संस्थांना व रहिवाशांना यापूर्वीच अवगत केली होती. असे असतांनासुद्धा वसाहतीमधील काही असंतुष्ट गट अभ्युदयनगरच्या पुनर्विकासाबाबत चर्चासत्र आयोजित करून, अपुऱ्या व चुकीच्या माहितीच्या आधारे मार्गदर्शनास येणाऱ्या वक्त्याच्या माध्यमातून रहिवाशांची दिशाभूल करित आहेत. तसेच वृत्तपत्रांमार्फत बातम्या प्रसिद्ध करून वसाहतीतील रहिवाशांमध्ये पुनर्विकासाबाबत गैरसमज पसरवित आहेत. चर्चासत्रात वसाहतीच्या अभिहस्तांतरणाचा मुद्दा चर्चेत घेऊन याबाबत पुनर्विकासापूर्वी अभिहस्तांतरण न झाल्यास होणारे संभाव्य धोके चर्चासत्रात मांडण्यात आले. मात्र पुनर्विकासापूर्वी अभिहस्तांतरण संस्थांनी करू नये अशी कुठलीही भूमिका संघाची नसून ते एकत्रितरित्या व प्रास्तावित नवीन इमारतीच्या जागी त्या संस्थांचे अभिहस्तांतरण करणेबाबत संघाने यापूर्वीच मार्गदर्शन केले आहे.

तसेच संघाच्या उपविधीमध्ये पान क्र. २ व ३ मध्ये (क्र. ३.१३ व ३.१४) संस्थेचे उद्देश यामध्ये संघास पुनर्विकासाबाबतचे अधिकार याचा स्पष्ट उल्लेख आहे. तरीसुद्धा विरोधक संघाने सामुदायिक पुनर्विकासासंदर्भात घेतलेल्या निर्णयाबाबत रहिवाशांमध्ये चुकीची माहिती देत आहेत, म्हणून आपल्या माहितीस्तव सोबत उपविधीची प्रत जोडत आहेत. पुनर्विकासाबाबत रहिवाशांच्या असणाऱ्या शंकांचे निरसन करण्यासाठी अशाप्रकारचे चर्चासत्र अथवा वृत्तपत्र प्रसिद्धी नसून संघाचे कार्यालयच आहे असे आपणांस नम्रपणे विदीत करित आहेत.

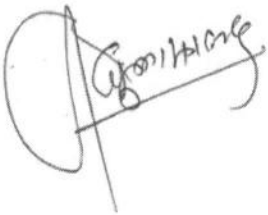
अभ्युदयनगरच्या एकत्रित पुनर्विकासाच्या निविदा प्रक्रियेबाबत दिनांक ०६ जुलै २०१६ रोजी अंतिम निर्णय घेऊन पुढील तारखेच्या सुनावणीवेळी अहवाल सादर करण्यात येईल असे संघाच्या वतीने अॅड. आप्पासाहेब देसाई यांनी न्यायालयास सांगितले होते. सदरच्या याचिकेवर अंतिम सुनावणी दिनांक १३ जुलै २०१६ रोजी झाली. त्यावेळी मे.ओमकार रियल्टर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी निविदा रक्कम बिनव्याजी घेण्याचे कबूल केले. त्याअनुषंगाने मा.उच्च न्यायालयामध्ये Consent terms दाखल केली. तदप्रसंगी संघाने अभ्युदयनगर वसाहतीच्या एकत्रित पुनर्विकासासाठी रहिवाशांच्या हितास्तव मे.ओमकार रियल्टर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी सादर केलेल्या Consent terms ला संमती दिली. त्यामुळे मे.ओमकार रियल्टर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.यांची संघाविरोधात दाखल केलेली याचिका मा.उच्च न्यायालयाने Consent terms प्रमाणे निकाली काढली. यामुळे अभ्युदयनगरच्या पुनर्विकासातील महत्वाची अडचण दूर झाली असून संघाने योग्यरित्या ही प्रक्रिया राबविल्याचे या निकालाद्वारे स्पष्ट झाले. याबाबत यापूर्वी पाठविलेल्या दिनांक १५.०७.२०१६ रोजीच्या पत्राद्वारे आपणांस अवगत केले होते. परंतु मे.ओमकार रियल्टर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.यांच्या वतीने दिनांक १३.०७.२०१६ रोजी मा.उच्च न्यायालयासमोर Consent terms सादर केलेले होते. त्यामध्ये अनवधानाने मुद्दा क्र.१२ मध्ये General Body असे शब्द लिहिलेले होते. परंतु General Body ऐवजी Managing Committee Meeting हा शब्द असणे गरजेचे होते. ही बाब लक्षात येताच संघाच्या वतीने मा.उच्च न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून दिली गेली. त्याप्रमाणे मा.उच्च न्यायालयाने दिनांक १२.०८.२०१६ रोजीच्या आदेशातील मुद्दा क्र.‘ब’ नुसार General Body ऐवजी Managing Committee

Meeting अशा शब्द रचनेच्या दुरुस्तीस परवानगी दिली. तसेच सदर Consent terms मध्ये मा.उच्च न्यायालयामध्ये जमा केलेल्या रुपये २१,४३,७१,८०३/- रक्कमेच्या व्याजाबाबत उल्लेख केलेला नव्हता. ही बाब सुद्धा संघाच्या वतीने मा. उच्च न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून दिली. त्याअन्वये आदेशातील मुद्दा क्र. 'अ' नुसार रुपये ४,३१,६८०/- व्याजाची रक्कम संघाच्या बँक खाती जमा झाली. हे आपणांस कळविण्यास अत्यंत आनंद होत आहे. सदर निर्णयाबाबतच्या मा.उच्च न्यायालयाच्या आदेशांची प्रत आपल्या माहितीस्तव जोडीत आहोत. याबाबत सुद्धा विरोधकांनी मुद्दा उपस्थित करून संघाच्या निर्णय प्रक्रियेबाबत सभासद गृहनिर्माण सहकारी संस्था व रहिवाशांमध्ये संशयाचे वातावरण निर्माण केले होते. परंतु आपण सर्व सुज्ञ आहात. त्यामुळे कुठल्याही भुलथापांना आपण बळी पडू नये. आपण सर्वांनी एकजुटीने संघाच्या पाठीशी भक्कम उभे राहून अभ्युदयनगरचा एकत्रित पुनर्विकास करण्यासाठी गटातटाचे राजकारण न करता एकत्र येऊया असे संघाच्या वतीने आम्ही आपणांस आवाहन करीत आहोत.

अभ्युदयनगर रहिवाशांच्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, "अभ्युदयनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा संघ (मर्या.)" ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०अन्वये नोंदणीकृत संघीय संस्था आहे. आपली गृहनिर्माण संस्था संघाची अधिकृत सभासद असून आपणांस इतर कोणत्याही संस्थेचे सभासद होण्याची आवश्यकता नाही.

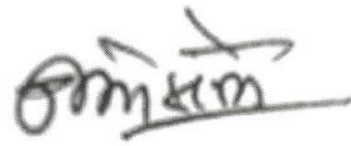
संघाच्या सर्व सभासद संस्था, पदाधिकारी व सभासद रहिवाशी यांना अभ्युदयनगरच्या एकत्रित पुनर्विकासाबाबतच्या प्रक्रियेची संपूर्ण माहिती व पुढील वाटचाल अवगत होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार चर्चाविनिमय करण्यासाठी सर्व सभासद गृहनिर्माण संस्थांच्या सभांचे लवकरच संघाच्यावतीने आयोजन करण्यात येणार आहे. सदर सभेस मे.किस्टोन रिअॅल्टर्स प्रा.लि.चे संचालक देखील उपस्थित राहणार असून या सभांची तारीख व वेळ आपणांस लवकरच कळविण्यात येईल. तरी या सभेस आपण उपस्थित राहून अभ्युदयनगर वसाहतीच्या एकत्रित पुनर्विकास प्रक्रियेस सहकार्य करावे ही नम्र विनंती.

अभ्युदयनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा संघावतीने



(नंदकुमार मा. काटकर)

अध्यक्ष



(जयसिंग शि. भोसले)

सरचिटणीस



26th August, 2016

To,
Abhyuday Nagar Gruhnirman Sansthanca Sangh
Samaj Mandir Hall, Veer Shrikant Hadkar Marg,
Abhyuday Nagar,
Kalachowki,
Mumbai – 400033.

Re: Letter of Offer

Dear Sir,

With respect to the subsequent discussions had with the committee members of the Federation and our Mr. Chandresh Mehta, we are happy to further present to you our final offer. We hereby consider your request for the upgradation of the terms of our bid for the benefit of all the Members as follows:-

1. **Corpus**

- (a) We provide you the estimated projections to make the rehab component (for the Members) to zero maintenance and the same is annexed hereto and marked as **Annexure "A"**. We state that we have prepared the same based on estimates and projections and have provided calculation taking into account expenses towards property taxes, common area maintenance charges, common amenities maintenance charges, inflation and the estimate interest rates to be earned on the corpus amount. In view of the above, we enhance the corpus amount from Rs. 7,00,000/- (Rupees seven lakh only) for each Member to Rs. 9,00,000/- (Rupees nine lakh only) for each Member ("**the said Corpus**") payable to the Federation/ Individual Societies/ as directed by Federation, and to be utilised by the Federation only for the purposes of having zero maintenance for the rehab component (post completion of the development).

KEYSTONE REALTORS PVT. LTD.


Registered & Corp. Office : 702, NATRAJ, M. V. Road Junction, Western Express Highway,
Andheri (East), Mumbai - 400 069. Tel.: +91 - 22 - 6676 6888, Fax: +91 - 22 - 6676 6999.
E-mail: comehome@rustomjee.com, Web : www.rustomjee.com, CIN : U45200MH1995PTC094208

- (b) Apart from the said Corpus, we shall provide an amount of Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand only) to each of the Member out of which (i) an amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) shall be payable directly to the Member on the receipt of an irrevocable individual consent from the Member in our favour in the format as shall be required by MHADA (under the provisions of Regulation 33(5) of the Development Control Regulations, 1991, as amended from time to time) for the redevelopment to be undertaken by us in accordance with the terms and conditions agreed between us and the Federation and (ii) an amount of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) at the time of the obtainment of NOC from MHADA (for the redevelopment of the entire layout) and this payment of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) can be utilised *inter-alia* towards the repayments of any dues payable by the Member to their respective individual societies and/or MHADA and/or any other agencies for the obtainment of NOC from MHADA. Further we state that we have only provided you the optimum offer after considering even our feasibility and believe that the same shall be sufficient for the Members.

2. **Rent**

We state that the present rent of an amount of Rs. 21,000/- offered by us is in accordance with market trend and thus we request to continue the same.

3. **Carpet Area**


- (a) We have offered area of 532 square feet carpet area (which is the entitlement under the present 33(5) Development Control Regulations, 1991) ("**Entitlement**") to each of the Member. In addition to the Entitlement, we confirm that we shall provide additional 50 square feet (carpet area) to each of the Member from our free sale component or even otherwise.
- (b) Government of Maharashtra is proposing to revise the present Development Control Regulations, 1991 and has published revised draft of Development Plan, 2034 as per Gazette Notification
- 

bearing no. ChE/6457/DP/Revision dated 27th May, 2016 and under the proposed Development Plan, 2034, the Government has increased the entitlement of Rehab Component under Regulation No. 33(5) whereby the Entitlement to be given to the Member will be increased to 634 square feet carpet area (from the present 532 square feet carpet area).

(c) In such a case, if the final Development Plan is published in accordance with the draft revised Development Plan, 2034 as per Gazette Notification bearing no. ChE/6457/DP/Revision dated 27th May, 2016, then we assure and undertake to provide the following to the Members:-

- 634 square feet (carpet area) as the Entitlement (instead of 532 square feet as stated in clause (a) above);
- An additional 50 square feet (carpet area) from our free sale component or even otherwise; and
- The said Corpus shall be enhanced by an additional amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) to the Federation (over and above what is stated in clause 1 (a) above); for the purposes of having zero maintenance for the rehab component (post completion of the development).

4. **Structural Audit of Existing Buildings**

- (a) We state that a structural audit shall be carried out by a reputed RCC consultant who may be on the panel of MHADA/MCGM, on all the 48 (forty eight) Existing Buildings. We further state that if after conducting such a structural audit, the RCC Consultant recommends that the Existing Buildings require certain repairs, then we shall at our cost and expenses carry out such suggested repairs till the time the Existing Buildings are taken as part of the Phase wise redevelopment.
- (b) We state that we shall endeavor to plan the demolition of the 48 (forty eight) Existing Buildings in a manner whereby the minimum number of buildings are demolished and the members of such Existing Buildings are provided with temporary alternate
- 

accommodation in transit buildings to be constructed within the Property.

5. **Temporary Alternate Accommodation**

We state that we will provide to the Members (in each Phase) a temporary alternate accommodation of 250 square feet carpet area by construction of transit buildings on the said Property.

6. **Car Parking**

We shall provide one car parking for each flat

7. **Bank Guarantee**


The Bank Guarantee shall be given, Phase-wise and for each Phase, for the value of the construction cost (for such phase) for the Rehab Component in accordance with the guidelines of 79(A) guidelines as per the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.

8. **Taxes, Duties, Stamp Duties and other charges**

We state that we shall pay all taxes, stamp duties and other charges to be paid to the government at our costs and expenses.

9. **Assignment/ Mortgagability of development rights**

We state that for the purpose of raising finance and/or loans for the redevelopment of the said Property, we should be entitled to create mortgage and/or charges on our development rights and/or Free Sale Component and/or Free Sale Flats and/or the proportionate FSI and/or the receivables to arise on the development of the property without making the Federation liable for repayment of the mortgage amount. We further state that we shall be entitled to undertake joint venture/s and/or joint development/s of the said Property with any third parties of our choice in the manner and on the terms and conditions as it deems fit and proper, however we shall ensure the development of the Rehab Component is undertaken in accordance with the terms and conditions as agreed between us and the Federation.



10. **Material for construction**

We state that all the material for undertaking the construction and common amenities shall be utilized as stated in the tender document

We trust this clarifies the matter. We shall request if you can accept and confirm the same.

Thanking you,

Best Regards
For Keystone Realtors Pvt. Ltd.


Director

KPPNair

-1-

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

NOTICE OF MOTION (L) NO. 2264 OF 2016

IN

SUIT NO. 681 OF 2016

Abhyudays Nagar Sahakari Gruhanirman Sanstancha
Sangh Ltd.

.. Applicant
(Orig.Defendant)

In the matter between:

Omkar Realtors and Developers Pvt. Ltd.

.. Plaintiff

vs.

Abhyudays Nagar Sahakari Gruhanirman Sanstancha
Sangh Ltd. and another

...Defendants.

Mr. A.S. Desai for the Applicant in support of the Notice of Motion.
M/s. Diamondwala & Co., for the Plaintiff.

CORAM: S.J. KATHAWALLA, J.

DATE: 12th August, 2016

P.C.

Heard the learned Advocates appearing for the parties. Perused the Notice of Motion and the affidavit in support thereof. By consent of the parties, Notice of Motion is allowed in terms of prayer clauses (a) and (b) which are reproduced hereunder:

"(a) That this Hon'ble Court will be pleased to direct the Prothonotary & Sr. Master, Hon'ble High Court, Mumbai to pay sum of Rs. 4,31,680/- accrued interest on deposit of Rs. 21,43,71,803/- to the defendant society.

KPPNair

-2-

(b) That this Hon'ble Court will be pleased to allow the Plaintiff and Defendant to rectify the clause No. 12 in second line of consent term thereby deleting word "General Body Meeting" and in place thereof word "Managing Committee Meeting" be allowed to replace."

Amendment to be carried out on or before 19th August, 2016. Notice of Motion is accordingly disposed off.

(S.J. KATHAWALLA, J.)

TRUE COPY



Section Officer
High Court, Appellate Side
Bombay



अभ्युदय नगर

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा संघ (मर्या.)

(नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबा / एचएसजी / टीसी) १२४९२ / सन २००६-२००७)

उपविधी



समाज मंदिर सभागृह, अभ्युदयनगर, वीर श्रीकांत केशव हडकर मार्ग,
काळाचौकी, मुंबई - ४०० ०३३.

३) संस्थेचे उद्देश :

- ३.१) अभ्युदयनगर कार्यक्षेत्रातील सभासद संस्था आणि रहिवाशी यांचे कल्याणार्थ व आयुआरोग्य उत्तम राखण्यासाठी व सुधारण्यासाठी नागरी समस्या सोडविणे व त्या करीता आवश्यक त्या उपायांची व मार्गाची योजना करणे व कार्यकर्त्यांची बांधणी करणे.
- ३.२) अंतर्गत रस्ते, गटारे, पाणी पुरवठा व विद्युत पुरवठा याची देखभाल व दुरुस्ती व संबंधीत पुरवठा संस्थेची देयके देणे.
- ३.३) अभ्युदयनगर मधील रहिवाशांचे व जनतेचे आरोग्य उत्तम ठेवण्यासाठी प्रयत्न करणे.
- ३.४) समाज मंदिर हॉल, वाचनालय व व्यायामशाळा वगैरे मालकीने किंवा लिजने घेणे चालविणे.
- ३.५) संस्थेचे व्यवस्थापन आणि सामाजिक सोयी व सुविधा आणि कायदेविषयक आणि तांत्रिक बाबी संबंधात सभासद संस्थांना मार्गदर्शन करणे.
- ३.६) संस्थेच्या उद्देशपूर्ती करीता सदर सभासद संस्थांच्या नियतकालिका/वेळोवेळी सभा वा परिषद भरविणे.
- ३.७) सदर संघ आणि सभासद संस्थेचे मिळकतीचे संरक्षणाकरीता सुरक्षा उपाय योजने.
- ३.८) अभ्युदयनगरातील रहिवाशांमध्ये एकमेकांशी सामाजिक संबंध यावेत, सुधारावेत व वाढीस लागावेत म्हणून स्पोर्ट क्लब स्थापून खेळासाठी मैदानाची सोय करणे, वेळोवेळी सांस्कृतिक कार्यक्रम, मैदानी खेळाची स्पर्धा, नाट्यस्पर्धा, स्नेह संमेलने इत्यादी आयोजित करणे अगर पुरस्कार करणे.
- ३.९) राष्ट्रीय उत्सव पार पाडणे.
- ३.१०) शिक्षणातील विशेष प्राविण्याबद्दल विद्यार्थ्यांना पारितोषिके व शिष्यवृत्त्या देणे.
- ३.११) अभ्युदयनगरातील रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या कडेने वृक्षारोपन करणे व त्यांचे रक्षण करणे.
- ३.१२) संस्थेच्या उद्देशानुसार संस्थेच्या व जनतेच्या उन्नतीसाठी वेळोवेळी आवश्यक अशा व इतर सर्व गोष्टी करणे.
- ३.१३) अभ्युदयनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा संघ मर्यादित या संघीय संघ संस्थेच्या सभासद संस्थांच्या सर्वसाधारण सभेने ठरावानुसार त्यांच्या संस्था इमारतींचा एकत्रित पुनर्विकास करण्यासाठी, सभासदांसाठी घर, इमारत बांधणे, पुनर्रचना, पुनर्बांधणी/पुनर्विकास करणे आणि त्याबाबतची धोरणे आखणे व अंमलबजावणी करण्यासाठी संघाने समन्वयक व मार्गदर्शक म्हणून कार्य करणे, काम पाहणे तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०चे कलम ७९(अ) अन्वयेचे शासन परिपत्रक ०३ जानेवारी २००९ च्या प्रक्रिया राबविण्यासाठी सर्व सभासद संस्थांच्या इमारतींचा एकत्रित पुनर्विकास करण्यासाठी सभासद संस्थांचे प्रतिनिधीत्व करणे.
- ३.१४) पुनर्विकासाचे करारपत्रे, समझोता पत्रे व आवश्यकते तदनुषंगित पुनर्विकास संबंधित कायदेशीर कागदपत्रे व अभिहस्तांतरण कागदपत्रे इत्यादी करणेस सहकार्य / विधीसाह्य करणे तसेच संघ कार्यक्षेत्रांतर्गत वसाहतींच्या अभिन्यासावरील भूखंड, सुविधा भूखंड, अधिकार क्षेत्रातील सक्षम प्राधिकरणाच्या व संस्थांच्या मंजूरीने विकसित करणे.